

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

### **КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2019 г. № 283

**«О проведении торгов в форме аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (блокированная жилая застройка)»**

В соответствии со статьями 11, 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Калачевского муниципального района,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.2 настоящего постановления.

2. Характеристика земельного участка:

- адрес: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Донской;

- кадастровый номер 34:09:090101:216;

- площадь 14987 кв.м.;

- разрешенное использование - комплексное освоение территории (блокированная жилая застройка);

- обременение земельного участка - нет;

- ограничения земельного участка - нет;

- сведения об экологическом состоянии - нет;

- территориальная зона - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

3. Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления:

3.1. форма подачи предложений о цене - участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только юридические лица;

3.2. начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер первого арендного платежа) в размере 47067 (сорок семь тысяч шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

3.2.1. период первого арендного платежа – один год с даты заключения договора аренды земельного участка;

3.2.2. со второго и последующие годы действия Договора аренды земельного участка, арендная плата устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами Волгоградской области, определяющими размер, порядок, сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и вносится ежемесячно равным долями до 10 числа текущего месяца;

3.3. размер задатка на участие в аукционе в размере 47067 (сорок семь тысяч шестьдесят семь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона);

3.4. величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равной 3% начальной цены предмета аукциона;

3.5. срок действия договора аренды земельного участка представляемого для комплексного освоения территории (блокированная жилая застройка) – пять лет с даты заключения;

3.6. обязательства по комплексному освоению территории – в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4. Условия договора о комплексном освоении территории:

4.1. разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, и представление их в Администрацию Калачевского муниципального района Волгоградской области не позднее одного года с даты заключения договора о комплексном освоении территории;

4.2. выполнение работ по благоустройству территории в границах земельного участка в течение пяти лет с даты заключения договора о комплексном освоении территории;

4.3. осуществление на земельном участке строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории в срок не позднее двух лет с даты заключения договора о комплексном освоении территории;

4.4 осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в срок не позднее пяти лет с даты заключения договора о комплексном освоении территории;

4.5. образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в срок не позднее трех месяцев с даты утверждения соответствующего проекта межевания территории;

4.6. обязательства по комплексному освоению территории – в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

4.7. срок действия договора о комплексном освоении земельного участка (блокированная жилая застройка) – пять лет с даты заключения.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Калачевского муниципального района Н.П.Земскову.

**Глава Калачевского**

**муниципального района П.Н. Харитоненко**